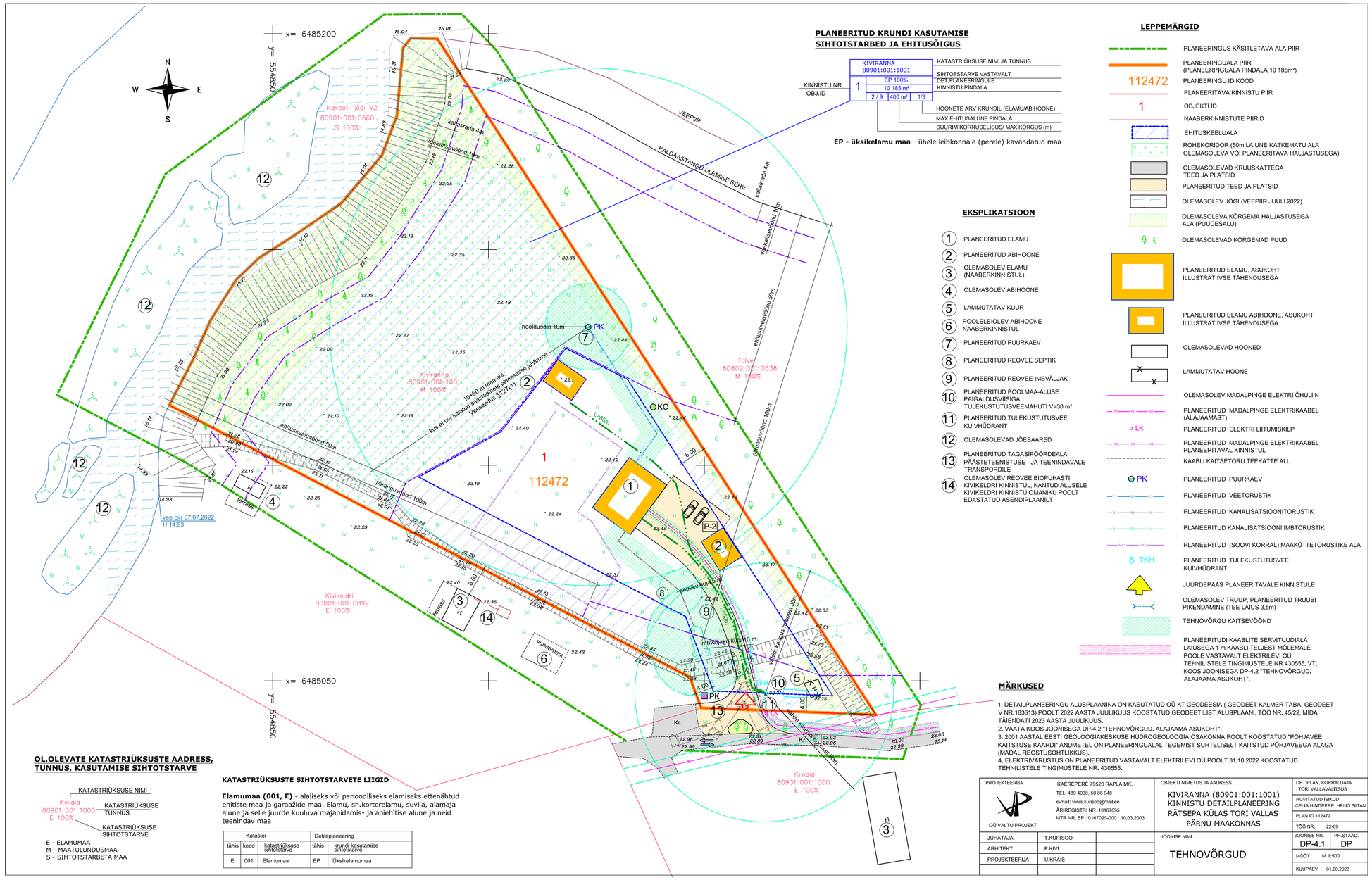

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

KIVIRANNA 80901:001:1001	KATASTRIÜKSUSE NIMI JA TUNNUS
KINNISTU NR. / OBJ.ID: 1	SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE
EP 100%	KINNISTU PINDALA
10 185 m²	
2 / 9 | 400 m² | 1/3	HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU/ABIHOONE)
	MAX EHITUSALUNE PINDALA
	SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)

EP - üksikelamu maa - ühele leibkonnale (perele) kavandatud maa

EKSPLIKATSIOON

1. PLANEERITUD ELAMU
2. PLANEERITUD ABIHOONE
3. OLEMASOLEV ELAMU (NAABERKINNISTUL)
4. OLEMASOLEV ABIHOONE
5. LAMMUTATAV KUUR
6. POOLELEIOLEV ABIHOONE NAABERKINNISTUL
7. PLANEERITUD PUURKAEV
8. PLANEERITUD REOVEE SEPTIK
9. PLANEERITUD REOVEE IMBVÄLJAK
10. PLANEERITUD POOLMAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA TULEKUSTUTUSVEEMAHUTI V=30 m³
11. PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT
12. OLEMASOLEVAD JÕESAARED
13. PLANEERITUD TAGASIPÖÖRDEALA PÄÄSTETEENISTUSE - JA TEENINDAVALE TRANSPORDILE
14. OLEMASOLEV REOVEE BIOPUHASTI KIVIKELDRI KINNISTUL, KANTUD ALUSELE KIVIKELDRI KINNISTU OMANIKU POOLT EDASTATUD ASENDIPLAANILT

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 10 185m²)
- 112472 — PLANEERINGU ID KOOD
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- 1 — OBJEKTI ID
- NAABERKINNISTUTE PIIRID
- EHITUSKEELUALA
- ROHEKORIDOR (50m LAIUNE KATKEMATU ALA OLEMASOLEVA VÕI PLANEERITAVA HALJASTUSEGA)
- OLEMASOLEVAD KRUUSKATTEGA TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- OLEMASOLEV JÕGI (VEEPIIR JUULI 2022)
- OLEMASOLEVA KÕRGEMA HALJASTUSEGA ALA (PUUDESALU)
- OLEMASOLEVAD KÕRGEMAD PUUD
- PLANEERITUD ELAMU, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD ELAMU ABIHOONE, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- OLEMASOLEVAD HOONED
- LAMMUTATAV HOONE
- OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRI ÕHULIIN
- PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL (ALAJAAMAST)
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL PLANEERITAVAL KINNISTUL
- KAABLI KAITSETORU TEEKATTE ALL
- PLANEERITUD PUURKAEV
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONI IMBTORUSTIK
- PLANEERITUD (SOOVI KORRAL) MAAKÜTTETORUSTIKE ALA
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT
- JUURDEPÄÄS PLANEERITAVALE KINNISTULE
- OLEMASOLEV TRUUP, PLANEERITUD TRUUBI PIKENDAMINE (TEE LAIUS 3,5m)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUDI KAABLITE SERVITUUDIALA LAIUSEGA 1 m KAABLI TELJEST MÕLEMALE POOLE VASTAVALT ELEKTRILEVI OÜ TEHNILISTELE TINGIMUSTELE NR 430555, VT, KOOS JOONISEGA DP-4.2 "TEHNOVÕRGUD, ALAJAAMA ASUKOHT".

MÄRKUSED

1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ KT GEODEESIA (GEODEET KALMER TABA, GEODEET V NR.163613) POOLT 2022 AASTA JUULIKUUS KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR. 45/22, MIDA TÄIENDATI 2023 AASTA JUULIKUUS.
2. VAATA KOOS JOONISEGA DP-4.2 "TEHNOVÕRGUD, ALAJAAMA ASUKOHT".
3. 2001 AASTAL EESTI GEOLOOGIAKESKUSE HÜDROGEOLOOGIA OSAKONNA POOLT KOOSTATUD "PÕHJAVEE KAITSTUSE KAARDI" ANDMETEL ON PLANEERINGUALAL TEGEMIST SUHTELISELT KAITSTUD PÕHJAVEEGA ALAGA (MADAL REOSTUSOHTLIKKUS).
4. ELEKTRIVARUSTUS ON PLANEERITUD VASTAVALT ELEKTRILEVI OÜ POOLT 31.10.2022 KOOSTATUD TEHNILISTELE TINGIMUSTELE NR. 430555.

OL.OLEVATE KATASTRIÜKSUSTE AADRESS, TUNNUS, KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

KATASTRIÜKSUSE NIMI — Kivisilla 80901:001:1000 E 100% — KATASTRIÜKSUSE TUNNUS — KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE

E - ELAMUMAA
M - MAATULUNDUSMAA
S - SIHTOTSTARBETA MAA

KATASTRIÜKSUSTE SIHTOTSTARVETE LIIGID

Elamumaa (001, E) - alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaažide maa. Elamu, sh.korterelamu, suvila, aiamaja alune ja selle juurde kuuluva majapidamis- ja abiehitise alune ja neid teenindav maa

Kataster			Detailplaneering	
tähis	kood	katastriüksuse sihtotstarve	tähis	krundi kasutamise sihtotstarve
E	001	Elamumaa	EP	Üksikelamumaa

PROJEKTEERIJA: OÜ VALTU PROJEKT	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	
JUHATAJA	T.KURISOO	
ARHITEKT	P.KIVI	
PROJEKTEERIJA	Ü.KRAIS	

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS: KIVIRANNA (80901:001:1001) KINNISTU DETAILPLANEERING RÄTSEPA KÜLAS TORI VALLAS PÄRNU MAAKONNAS

JOONISE NIMI: TEHNOVÕRGUD

DET.PLAN. KORRALDAJA	TORI VALLAVALITSUS
HUVITATUD ISIKUD	CELIA HINDPERE, HELJO SIITAM
PLAN ID 112472	
TÖÖ NR.	22-09
JOONISE NR.	DP-4.1
PR.STAAD.	DP
MÕÕT	M 1:500
KUUPÄEV	01.08.2023