



PLANEEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA EHITUSÕIGUS													
Moodustatakse kinnistust: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehit.alune pind (m²)	Lubatud täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	maksi-maalne korruse-lisus	suurim kõrgus maa-pinnast (m)	Min. tule-püsivus klass	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhi-hoone/abihoone)	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastri-üksuse sihtots-tarve ja %	Arhitektuurinõuded
Pärnu maakond Tori vald Rätsepa küla Sihtnumber: 86816 Kat.tunnus: 80901:001:1001 Pindala: 10 185m² Sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%	1	Kiviranna	10 185	400	4	2	9	TP-3	1 / 3	EE 100%	E 100%	vaba	katuselharja suund katusel kalle erirõuded välis-vimistlusele nõuded pöördalale märkused
													Navesti jõe kallasrada 4m; ranna ja kalda: - veekaitsevöönd 10m; - ehituskeeluvöönd 50m; - veekaitsevöönd 100m Navesti hoiuala - kaitsealused liigid (kalad -hink, võldas) - 0,4kv elektrilise õhuliini kaitsevöönd 2m liini teljest; puurkaevu hooldusala 10m; septiku kuja 5m ja imbväljaku kuja 10m

#### EKSPLIKATSIOON

- 1 PLANEERITUD ELAMU
- 2 PLANEERITUD ABIHOONE
- 3 OLEMASOLEV ELAMU (NAABERKINNISTUL)
- 4 OLEMASOLEV ABIHOONE
- 5 LAMMUTATAV KUUR
- 6 POOLELEIOLEV ABIHOONE NAABERKINNISTUL
- 7 PLANEERITUD PUURKAEV
- 8 PLANEERITUD REOVEE SEPTIK
- 9 PLANEERITUD REOVEE IMBVÄLJAK
- 10 PLANEERITUD POOLMAA-ALUSE PAIGALDUSVIISIGA TULEKUSTUTUSVEEHAUTI V=30 m³
- 11 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT
- 12 OLEMASOLEVAD JÕESAARED
- 13 PLANEERITUD TAGASIPÖÖRDEALA PÄÄSTEENISTUSE - JA TEENINDAVALE TRANSPORTILE
- 14 OLEMASOLEV REOVEE BIOPUHASTI KIVIKELDRI KINNISTUL, KANTUD ALUSELE KIVIKELDRI KINNISTU OMANIKU POOLT EDASTATUD ASENDIPLAANILT

#### LEPPEMÄRGID

- 112472 PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR
- E100 PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 10 185m²)
- 1 PLANEERINGU ID KOOD
- 1 PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- 1 PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL %
- 1 OBJEKTI ID
- 1 NAABERKINNISTUTE PIIRID
- 1 EHITUSKEELUALA
- 1 ROHEKORIDOR (50m LAIUNE KATKEMATU ALA OLEMASOLEVA VÕI PLANEERITAVA HALJASTUSEGA)
- 1 OLEMASOLEVAD KRUUSKATTEGA TEED JA PLATSID
- 1 PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- 1 OLEMASOLEV JÕGI (VEEPIIRI JUULI 2022)
- 1 OLEMASOLEVA KÕRGEA HALJASTUSEGA ALA (PUUDESALU)
- 1 OLEMASOLEVAD KÕRGEA PUUD
- 1 PLANEERITUD ELAMU, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- 1 PLANEERITUD ELAMU ABIHOONED, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- 1 OLEMASOLEVAD HOONED
- 1 LAMMUTATAV HOONE
- 1 OLEMASOLEVAD MADALPINGE ELEKTRI ÕHULIIN
- 1 PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL (ALAJAAMAST)
- 1 PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- 1 PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL PLANEERITAVAL KINNISTUL
- 1 KAABLI KAITSETORU TEEKATTE ALL
- 1 PLANEERITUD PUURKAEV
- 1 PLANEERITUD VEETORUSTIK
- 1 PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- 1 PLANEERITUD KANALISATSIOONI IMBTORUSTIK
- 1 PLANEERITUD MAAKÜTTETORUSTIKE ALA (SOOVI KORRAL)
- 1 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT
- 1 JUURDEPÄAS PLANEERITAVALE KINNISTULE
- 1 LIKLUSUUNAD
- 1 PRÜGIKONTEINER
- 1 KOMPOSTER
- 1 PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE
- 1 OLEMASOLEV TRUUP, PLANEERITUD TRUUBI PIKENDAMINE

#### PIIRANGUD JA KITSENDUSED

- KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m
- KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10 m
- KALLASRAIDA 4 m
- VÖÖNDITE ULATUS KALDAASTANGU ÜLEMISEST SERVAST
- NAVESTI HOIUALA
- KAITSEALUSED LIIGID (KALAD): COTTUS GOBIO (VÖLDAS), COBITIS TAENIA (HINK)
- TEHNÖVÕRKUDEST TULENEVAD KITSENDUSED:
- 1KV ELEKTRIOHULIINI KAITSEVÖÖND 2 m LIINI TELJEST
- PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
- REOVEE IMBVÄLJAKU KUJA 10 m
- SEPTIKU KUJA 5 m
- VÄHIM KAUGUS TULEKUSTUTUSVEEVÖTUKOHAHST HOONENI 30 m
- SUURIM LUBATUD KAUGUS TULEKUSTUTUSVEEVÖTUKOHAHST 200 m
- PLANEERITUD KAABLITE SERVITUUDIALA LAIUSEGA 1 m KAABLI TELJEST MÕLEMALE POOLE VASTAVALT ELEKTRILEV OÜ TEHNILISTELE TINGIMUSTELE NR 430555. VT. KOOS JOONISEGA DP-4.2 "TEHNÖVÕRGUD, ALAJAAMA ASUKOHT".

#### LEPPEMÄRGID

1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ KT GEODESIA ( GEODEET KALMER TABA, GEODEET V NR.163613) POOLT 2022 AASTA JUULIKUUS KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÕO NR.45 / 22, MIDA TÄIENDATI 2023 AASTA JUULIKUUS.

PROJEKTEERIJAL		KAEKEREPE 79520 RAPLA MK.		OBJEKTI NIMETUS JA ADRRESS		DET.PLAN. KORRALDAJAL	
JUHATAJA	T.KURISOO	TEL. 489 4038, 50 86 948		KIVIRANNA (80901:001:1001) KINNISTU DETAILPLANEERING RÄTSEPA KÜLAS TORI VALLAS PÄRNU MAAKONNAS		TORI VALLAVALITSUS	
ARHITEKT	P.KIVI	e-mail: toris.kuriso0@mail.ee				HUVITATUD ISIKUD	
PROJEKTEERIJAL	Ö.KRAIS	ÄRIREGISTRI NR. 10167095				CELIA HINDPERE, HELJO SIITAN	
OÜ VALTU PROJEKT		MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003				PLAN ID 112472	
				JOONISE NIMI		TÕO NR. 22-09	
				PÕHIJONIS		PR. STAAND.	
						DP-3 DP	
						MÕÖT M 1:500	
						KUIPÄEV 01.08.2023	